

UMOWA nr
(wzór)

W dniu 2018 roku w Warszawie pomiędzy:

Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w (00-513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym NIP 526-28-95-101 oraz REGON 015725935, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Kędzierskiego – dyrektora Biura Administracyjnego, działając na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 listopada 2017 roku, stanowiącego załącznik nr 1,

a

przedsiębiorcą – działającym pod firmą z siedzibą w (-) przy ul., posiadającym REGON oraz NIP, zwanym dalej „Przyjmującym zamówienie”, została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy polegający na wykonaniu i aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zwanych dalej IBP, obejmujący następujące etapy:
 - 1) etap I: wykonanie IBP dla nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Żurawiej 4a;
 - 2) etap II: aktualizacja IBP dla nieruchomości zlokalizowanej w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej 13;
 - 3) etap III: wykonanie IBP dla nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Brackiej 4 (klatka K2);
 - 4) etap IV: aktualizacja IBP dla nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Brackiej 4 (klatka K1);
 - 5) etap V: aktualizacja IBP dla nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5.
2. Szczegółowy opis budynków stanowi załącznik nr 2.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 620) i rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr. 109, poz.719).
4. Przyjmujący zamówienie przy realizacji przedmiotu umowy posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodne z obowiązującymi standardami wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Przyjmującemu zamówienie lub wskazanej przez niego osobie wszelkich informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
6. Zlecenie prac podwykonawcom może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Przyjmujący zamówienie odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.

§ 2.

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:
 - 1) etap I: 20 dni, licząc od dnia zawarcia umowy; Zamawiający w ciągu 7 dni dokona akceptacji tej części przedmiotu umowy albo pisemnie wniesie uwagi, wyznaczając termin na ich uwzględnienie;
 - 2) etap II: do dnia 31 października 2018 roku; Zamawiający w ciągu 7 dni dokona akceptacji tej części przedmiotu umowy albo pisemnie wniesie uwagi, wyznaczając termin na ich uwzględnienie;
 - 3) etap III: do dnia 30 listopada 2018 roku; Zamawiający w ciągu 7 dni dokona akceptacji tej części przedmiotu umowy albo pisemnie wniesie uwagi, wyznaczając termin na ich uwzględnienie.
 - 4) etap IV: do dnia 29 listopada 2019 roku; Zamawiający w ciągu 7 dni dokona akceptacji tej części przedmiotu umowy albo pisemnie wniesie uwagi, wyznaczając termin na ich uwzględnienie;
 - 5) etap II: do dnia 13 grudnia 2019 roku; Zamawiający w ciągu 7 dni dokona akceptacji tej części przedmiotu umowy albo pisemnie wniesie uwagi, wyznaczając termin na ich uwzględnienie.
2. Z czynności odbioru poszczególnych etapów Zamawiający sporządzi protokół odbioru.
3. Jeżeli wykonana lub zaktualizowana IBP, według oceny Zamawiającego, będzie wymagała uzupełnienia lub poprawek, Przyjmujący zamówienie dokona tych uzupełnień i poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez do dodatkowego wynagrodzenia. Każdorazowo Zamawiający uzgodni z Przyjmującym Zamówienie termin usunięcia uzgodnień i poprawek.
4. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi:
 - 1) w celu dokonania przez Zamawiającego - osobno dla każdego z etapów - akceptacji, o których mowa w ust. 1 punkty 1-5, drogą elektroniczną, w PDF lub jako skany dokumentów;
 - 2) po dokonaniu przez Zamawiającego - osobno dla każdego z etapów - akceptacji, o których mowa w ust. 1 punkty 1-5 w siedzibie Zamawiającego w formach i ilościach określonych w § 3.

§ 3.

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wykonane lub zaktualizowane IBP w następujących formach i ilościach:
 - a) w formie papierowej – 2 egz.,
 - b) w formie elektronicznej na płycie CD – 1 egz., rysunki w formacie DWG (AutoCAD) i PDF, opisy w formacie DOC (Word) i PDF,
2. Pliki nie mogą być w żaden sposób zabezpieczone i zablokowane.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Przyjmującemu zamówienie wynagrodzenie do kwoty zł (słownie:), w tym kwota podatku od towarów i usług (VAT), obliczona wg ustalonych ustawowo stawki i zasad.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci w sposób następujący:

- 1) za wykonanie etapu I - jednorazowo w kwocie zł (słownie:) z VAT;
 - 2) za wykonanie etapu II - jednorazowo w kwocie zł (słownie:) z VAT;
 - 3) za wykonanie etapu III - jednorazowo w kwocie zł (słownie:) z VAT.
 - 4) za wykonanie etapu IV - jednorazowo w kwocie zł (słownie:) z VAT.
 - 5) za wykonanie etapu V - jednorazowo w kwocie zł (słownie:) z VAT.
3. Wynagrodzenie za etapy I-V Zamawiający zapłaci Przyjmującemu zamówienie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur i dołączonych do nich odpowiednich protokołów, o których mowa w § 2 ust. 2, w terminie 14 dni, licząc od dnia ich otrzymania, na rachunek bankowy Przyjmującego zamówienie wskazany na fakturze.
 4. Za dotrzymanie terminów zapłaty, o którym mowa w ust. 3, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 5.

1. Przedmiot umowy podlega prawu autorskiemu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje odpłatnie i wynosi:
 - 1) (20 % wartości złożonej oferty)¹ dla przedmiotu etapu wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 1,
 - 2) (20 % wartości złożonej oferty)¹ dla przedmiotu etapu wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 2,
 - 3) (20 % wartości złożonej oferty)¹ dla przedmiotu etapu wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 3,
 - 4) (20 % wartości złożonej oferty)¹ dla przedmiotu etapu wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 4.
 - 5) (20 % wartości złożonej oferty)¹ dla przedmiotu etapu wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 5.
3. Kwoty wskazane w ust. 2 zawarte są w kwotach wynagrodzeń określonych w § 4 ust. 2.
4. Przyjmujący zamówienie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego co do miejsca i czasu, rozporządzania i korzystania z opracowanych IBP na następujących polach eksploatacji: utrwalania, zwielokrotniania i rozpowszechniania dowolną techniką, korzystania, użyczania oraz dokonywania przeróbek wykorzystanych w części lub całości.
5. Razem z przejściem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłącznie prawo zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
6. Przeniesienie praw określonych umową następuje z dniem otrzymania przez Przyjmującego zamówienie protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 2.

§ 6.

1. Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za niewykonanie etapu w terminie, o którym mowa w § 2 ust 1, w wysokości 2% wynagrodzenia za wykonanie danego etapu, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % tego wynagrodzenia;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z wynagrodzenia wynikającego z bieżącej faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,

¹ Pozycja zostanie uzupełniona po wyborze oferty Przyjmującego zamówienie

przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w terminie 5 dni, jeżeli opóźnienie w realizacji któregokolwiek z etapów wskazanych w § 2 ust. 1 stanowiących przedmiot umowy przekroczy 10 dni. W takim przypadku Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 2.
5. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Przyjmującego zamówienie.

ZAMAWIAJĄCY

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE

1. Pełnomocnictwo z dnia 14 listopada 2017 roku.
2. Szczegółowy opis budynków i posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji